

Số: 667/TB-CCTHADS

Đông Đa, ngày 04 tháng 01 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 1960/CV

Ngày: 07 tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điều 65 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số: 32/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 160/QĐ-CCTHADS-KT ngày 23 tháng 07 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ - CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Công ty Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội.

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

#### 1. Tên tài sản:

- Toàn bộ quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu đất ở tại địa chỉ số 104 (cũ 4) khu H TT Kim Liên, ngõ 41 Đông Tác, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội theo GCN quyền sử dụng đất ở số AĐ 801510 mã số 10109276780 số quyết định cấp 460/2006/QĐ-UB do UBND quận Đống Đa cấp cho ông Phạm Văn Nghi và bà Nguyễn Thị Thịnh ngày 07/3/2006;

- Địa chỉ: số 104 (cũ 4) khu H TT Kim Liên, ngõ 41 Đông Tác, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội;

- Diện tích 73,9m<sup>2</sup>;

- Chất lượng theo chứng thư thẩm định giá;

- Giá khởi điểm: 3.353.350.000đ (Ba tỷ, ba năm ba triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).

#### 2. Tiêu chí lựa chọn:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Tại trụ sở: Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội trước ngày 08/01/2021.

**Mọi thông tin xin liên hệ:**

- Chấp hành viên Hoàng Thị Mai;

- Địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội;

- Điện thoại: 38517270

**Trân trọng!**

**\* Nơi nhận:**

- *Kính gửi;*

- *Lưu HSTHA.*

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Mai**